



# **Prefeitura Municipal de Taubaté**

## **Estado de São Paulo**

### **DECRETO Nº 13.772, DE 22 DE MARÇO DE 2016**

Dispõe sobre o Recebimento Parcial do Loteamento Residencial e Comercial Athenas, comercialmente identificado como “**Cataguá Way**”, no bairro do Cataguá

**JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais e a vista dos elementos constantes do processo nº 27.034/2004 e,

**CONSIDERANDO** o pedido para o descaucionamento dos lotes às fls.: 2395/2397;

**CONSIDERANDO** que após vistoria das secretarias responsáveis foi atestado estar as obras de infraestrutura em conformidade com os projetos apresentados, cumprindo as obrigações assumidas pelo loteador;

**CONSIDERANDO** que a edição de novo Decreto não trará prejuízos ao erário e não revogará o Decreto de Recebimento Total do Loteamento assinado em favor do município, do processo administrativo nº 27.034/2004;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria dos Negócios Jurídicos e a Secretaria de Planejamento não veem óbice quanto ao pedido formulado pela Cheny Empreendimentos Imobiliários Ltda.,

### **DECRETA:**

**ART. 1º** - Ficam declaradas oficialmente reconhecidas a urbanização do terreno e a aceitação dos logradouros e áreas públicas do Loteamento denominado Residencial e Comercial ATHENAS, comercialmente identificado como CATAGUÁ WAY, no Bairro do Cataguá.

**ART. 2º** - Fica desvinculada da Prefeitura Municipal como hipoteca da total, completa e fiel execução das obras de infraestrutura do Loteamento Residencial e Comercial Athenas, os lotes dados em garantia, constante no processo administrativo nº. 27.034/2004 permanecendo caucionados em favor do Município os lotes 10,11,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 da Quadra “P” e lote 01 da Quadra “Y”.



# **Prefeitura Municipal de Taubaté**

## **Estado de São Paulo**

### **Lotes Descaucionados:**

**QUADRA A LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12,13.

**QUADRA B LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08,09.

**QUADRA C LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05,09, 19, 20,24.

**QUADRA D LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 57, 59, 63, 64,65.

**QUADRA E LOTES:** 01,08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

**QUADRA F LOTE:** 01

**QUADRA G LOTES:** 01, 08, 09, 12, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33

**QUADRA H LOTES:** 02, 04, 05, 06, 07, 11, 12, 13, 14, 20, 22, 24.

**QUADRA I LOTES:** 01, 03, 04, 07,08, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20.

**QUADRA J LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08, 09, 10, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30.

**QUADRA K LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08, 09, 10, 11, 12, 13.

**QUADRA L LOTES:** 01, 05, 06, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

**QUADRA M LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

**QUADRA N LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48.

**QUADRA O LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

**QUADRA P LOTES:** 01, 02, 05, 06, 07,08, 09, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.

**QUADRA Q LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07.

**QUADRA R LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34.

**QUADRA S LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 16, 21, 22, 23, 24, 25.

**QUADRA T LOTES:** 02, 03, 04, 05, 06, 07,08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,



# **Prefeitura Municipal de Taubaté**

## **Estado de São Paulo**

24, 25, 26, 27, 28, 29.

**QUADRA U LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

**QUADRA V LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08.

**QUADRA X LOTES:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,08, 09, 10, 11, 12, 13.

**ART. 3º** - O recebimento do loteamento em sua integridade não desobriga o loteador, do cumprimento da obrigação anteriormente assumida, qual seja: a manutenção, até a sua autossustentabilidade, da vegetação que compõe o projeto de arborização do empreendimento.

**ART. 4º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 22 de março de 2.016, 377º da fundação do Povoado e 371º ano da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

**JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR**  
PREFEITO MUNICIPAL

**JEAN SOLDI ESTEVES**  
SECRETÁRIO DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

**DÉBORA ANDRADE PEREIRA**  
SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, aos 22 de março de 2016.

**EDUARDO CURSINO**  
SECRETÁRIO DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

**LUCIANE DE OLIVEIRA SILVA**  
DIRETORA DO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO